

賃貸マンション

東急田園都市線「池尻大橋」駅より 徒歩 8 分 1LDK 158,000円

### Kourt K11 301号室



(C)fromap.net

#### ■物件概要

所在地	東京都世田谷区池尻 2-13-2
構造	RC造5階建
総戸数	17戸
築年月	2010年03月
駐車場	有 1台

#### ■アクセス

東急田園都市線「池尻大橋」8分  
 東急田園都市線「三軒茶屋」13分

#### ■部屋概要

間取	1LDK
専有面積	50.76㎡
バルコニー	

#### ■賃貸条件

賃料	158,000円
管理費	10,000円
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月
駐車場料金	28000
サポート登録費	7,000円
新規鍵設定料	13,000円

#### ■備考

2年後の初回更新時に3000円賃料増額、それ以降は更新時に協議になります。その他一次金や駐車料は税別表記になっています。

小型犬2匹までOK

ペットスルードアやリードフック

Bフレッツ&イツコムCATV

バイク&自転車&駐車場

#### 【契約時に必要となる書類】

個人契約  
 住民票(入居者全員)・ご印鑑・顔写真身分証明書写し(入居者全員)・収入証明書・連帯保証人引受書(当社指定)・印鑑証明書  
 法人契約  
 会社概要・会社謄本・決算書写し・印鑑証明書・住民票(入居者全員)・ご印鑑・顔写真身分証明書写し(入居者全員)・連帯保証人引受書(当社指定)・印鑑証明書  
 ※物件により異なりますので担当までご確認ください。

設備  
 パス・トイレ別/シャワー/給湯/追い焚き/シャワートイレ/室内洗濯機置場/システムキッチン/オートロック/フローリング/バルコニー/TVドアホン/エレベータ/駐輪場あり/バイク置場/CATV/タイル貼り/角部屋/バリアフリー/住宅性能保証付/カウンターキッチン/浴室乾燥機

〒104-0061 東京都中央区銀座7-3-7  
 プランエスバ銀座7F

株式会社デュプレックスギャザリング  
 本社

お問合せ先

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

#### ■取引態様

仲介  
 ■引渡  
 2014-6月上旬

手数料配分	客付100%	元付0%
手数料負担	借主100%	貸主0%

賃貸マンション

東急田園都市線「池尻大橋」駅より 徒歩 8 分 1DK 124,000円

### Kourt K11 302号室



(C)fromap.net

室内小型犬2匹までOK!

ペットスルードアやリードフック

Bフレッツ&イツコムCATV

バイク&自転車&駐車場

設備

バス・トイレ別/シャワー/給湯/追い焚き/シャワートイレ/室内洗濯機置場/システムキッチン/オートロック/フローリング/バルコニー/TVドアホン/エレベータ/駐輪場あり/バイク置場/CATV/タイル貼り/バリアフリー/住宅性能保証付/浴室乾燥機

【契約時に必要となる書類】

個人契約  
住民票(入居者全員)・ご印鑑・顔写真付身分証明書写し(入居者全員)・収入証明書・連帯保証人引受書(当社指定)・印鑑証明書  
法人契約  
会社概要・会社謄本・決算書写し・印鑑証明書・住民票(入居者全員)・ご印鑑・顔写真付身分証明書写し(入居者全員)・連帯保証人引受書(当社指定)・印鑑証明書  
※物件により異なりますので担当までご確認ください。

■物件概要

所在地	東京都世田谷区池尻 2-13-2
構造	RC造5階建
総戸数	17戸
築年月	2010年03月
駐車場	有 1台

■アクセス

東急田園都市線「池尻大橋」8分  
東急田園都市線「三軒茶屋」13分

■部屋概要

間取	1DK
専有面積	36.66㎡
バルコニー	

■賃貸条件

賃料	124,000円
管理費	7,000円
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月
駐車場料金	28000
サポート登録費	7,000円
新規鍵設定料	13,000円

■備考

2年後の初回更新時に3000円賃料増額、それ以降は更新時に協議になります。その他一次金や駐車料は税別表記になっています。

〒104-0061 東京都中央区銀座7-3-7  
プランエスバ銀座7F

株式会社デュプレックスギャザリング  
本社

お問合せ先

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

■取引態様

仲介  
引渡  
2014-7月上旬

手数料配分	客付100%	元付0%
手数料負担	借主100%	貸主0%

PROUD FLAT

月額賃料  
共益費

188,000 円  
15,000円

交通

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分  
東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩11分

所在

東京都世田谷区太子堂1丁目 4-25

建物

建物構造:鉄筋コンクリート(RC)  
地上階数:15階建/地下階数:1階建  
総戸数(住戸):48戸  
築年月:2007年2月

賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月(保証会社利用しない場合は2ヶ月)  
礼金:賃料の1ヶ月  
賃貸借種類:普通賃貸借  
賃貸借期間:2年間(更新可)  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
火災保険料等:21,090円  
鍵交換代:18,000円(消費税別)  
保証会社:リクルート  
※保証会社の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願いいたします。

# プラウドフラット三軒茶屋 1203



ちんたい 賃貸ほっとサポート

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ優待サービス
- 口座振替無料サービス
- 防災ガイドブック&グッズ無料配布サービス
- ご入居者様への訪問サービス

日当たり眺望良好♪



解約予告:1ヶ月前

間取:2LDK 面積:50.88㎡ 方位:南西

入居日:即入居可 内見:可

特徴項目

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- 光ファイバー
- CS
- CATV
- ガスコンロ
- シャワーレール
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- ビームパネル
- 追い風機

駐輪場/あり(無料)

駐車場/あり  
月額40,000円(税別) 敷1  
全長5,050 × 全幅1,850 × 全高2,000 × 重量2,500

バイク置場/なし  
ペット:不可

楽器:不可 SOHO:不可

その他  
広告有効期限/平成26年6月末日

■保証会社情報:リクルート/初期費用 個人申込に限り賃料総額の50%、最低料 2万円、継続料 1年毎1万円、収納代行手数料 毎月300円+消費税 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

媒介