

< Grand Bleu Komazawa >

- グランブルー駒沢 -

田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分

< 新築デザイナーズマンション誕生 >
内覧随時可能

【物件概要】

所在地：東京都世田谷区駒沢3-14-1
 構造：重量鉄骨造 8階建
 完成：2014年4月築
 敷金：1ヶ月
 礼金：0ヶ月
 契約：2年
 新料：新賃料の1ヶ月分
 備考：住宅総合保険加入義務あり
 貸部：2～8階
 間取：1LDK
 入居時：即時
 更新料：1ヶ月+事務手数料
 保証：必須 全保連・アイウィッシュ・ダカーポ
 備考：ペット飼育相談(犬中型・猫可)
 敷金1ヶ月(償却1ヶ月)



201	127,000円
301	済
401	130,000円
501	131,000円
601	132,000円
701	133,000円
801	済
管理費	7,000円



タイルスペースは
 自転車を置くスペースとしても
 趣味のスペースとしても活用できます



「1LDK 35,88㎡」

残りわずか
 501号室モデルルーム開催中！！
 礼金0ヶ月

宅配BOX・オートロック・日当たり良好
 独立洗面台・バストイレ別
 追い炊き機能・システムキッチン・クローゼット
 浴室乾燥機・エアコン・敷地内ごみ置き場



アクセス自在通勤も自転車で12重サッシ採用
 できるような暮らしを提案しました
 ペット相談可 SOHO相談可

「ペットと一緒に暮らせる住まい」

※貸主指定の住宅総合保険に加入していただきます。※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※契約時仲介手数料として1ヶ月(税別)いただきます。

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号
 株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
 ブランエスパ銀座7階
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
 貸主 0% 借主100%
 元付 0% 客付100%



ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

グラントレゾール明大前

京王線 明大前 駅 徒歩 7分
京王井の頭線 明大前 駅 徒歩 7分

OUTLINE

所在地 東京都世田谷区松原1-11-8
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建て
竣工年月 平成20年8月
入居開始 賃料表参照

敷・礼プラン

募集条件 敷金1ヵ月(前払) 礼金1ヶ月
※原状回復費用充当

オールゼロプラン

募集条件 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

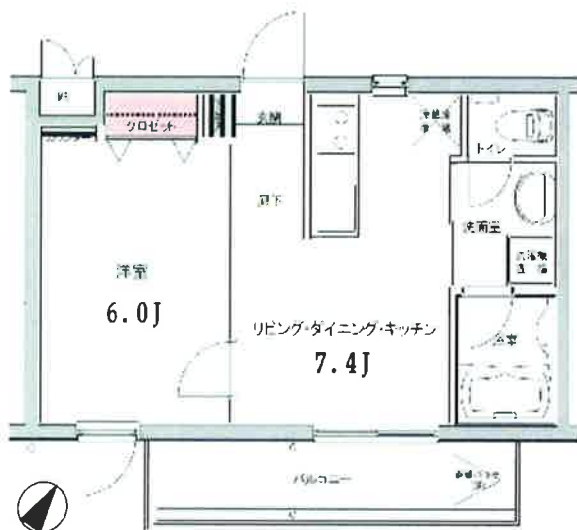
共益費 12,000円
契約期間 2年定期借家契約(再契約可)
保険 貸主指定の借家人賠償保険要加入
再契約料 新賃料の1.5ヶ月
その他 保証会社加入条件あり
室内抗菌処理代15,750円
24時間サポートα19,800円
事務手数料10,500円
短期解約違約金あり

物件設備

TVモニター付オートロック 浴室換気暖房乾燥機
メールボックス 追焚き機能付オートバス
宅配ボックス グリル付3口ガスキッチン
防犯カメラ フローリング
エレベーター エアコン
シューズボックス クローゼット
バス・トイレ独立 パルコニー
ウォッシュレット機能付トイレ インターネット光/スカパー光対応
独立洗面化粧台 駐輪場(200円/月)
室内洗濯機置場 バイク置場(1,200円/月)
ペット飼育可能 ※ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)
バイク置場:1800mm×800mm

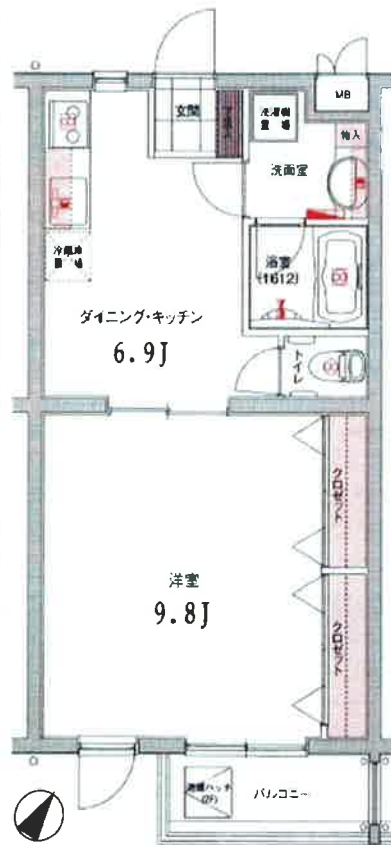
【共用管理会社】株式会社レーベンコミュニティ
TEL:03-5979-8520

契約時鍵交換代、当社指定の火災保険料を別途ご負担頂きます。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



C type 専有面積 31.41m²

号室	type	敷・礼プラン	オールゼロプラン	入居日
1階	F	146,000	156,000	即
2階	E	130,000	140,000	即
2階	E	130,000	140,000	4/3~
3階	F	149,000	159,000	4/8~
4階	C	118,000	128,000	5/12~



E type 専有面積 40.42m²



【契約金】
クレジット決済可能
(分割も可)
VISA・MASTER



F type 専有面積 40.59m²

未公開物件につき
■NET掲載不可■ ※特約事項あり

会員登録でパソコンから図面・空室一覧が取り出し可能に!! 弊社ホームページ『仲介業者専用サイト』よりご登録下さい!!

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

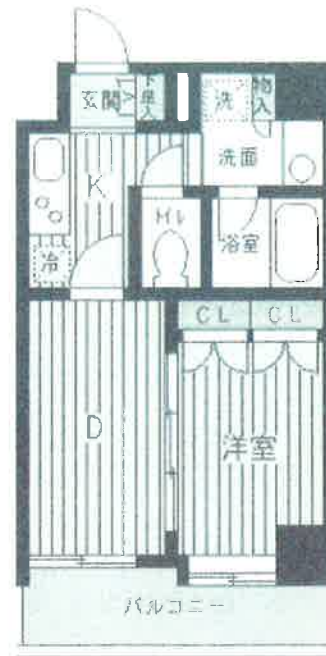
★礼金0★

2F以上 防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



賃料	148,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1DK
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	ベルフェリーク渋谷代官山		
物件種別	マンション	号室	904号室
建物所在地	東京都渋谷区東1丁目27-2		
交通	山手線 渋谷 徒歩5分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	30.33㎡	向き	北東
築年月	2005年5月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20000円 2年		
駐車場	無		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バストイレ別 ユニットバス バス有 追焚機能浴室 脱衣所		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(別途消費税): 30000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社			
備考	※保証人不要プラン有り。(エポス・リクルートフォレントインシュア) ※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。 ※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2014年6月24日

No.546A49

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%

元付 0% 客付100%