

# オフィス・SOHO 使用可 1Fでも陽当たり良好!

管理人常駐、夜間オートロック、一人暮らしでも心強い防犯カメラ設置の安心セキュリティ!!

## POINT1 交通

六本木駅周辺に住むことで、六本木界隈のオフィスまで徒歩通勤ができたり、終電を気にせず西麻布のバーでお酒を楽しんだりなど、嬉しいメリットが沢山あります。



## POINT2 休日

国立新美術館や東京ミッドタウン内にあるサントリー美術館など東京を代表する美術館や、小規模で穴場のギャラリーなど、このエリアはアートに触れることができるスポットが多数点在。休日に自分好みのギャラリーやアーティストを見つける楽しみも!



東京メトロ日比谷線

六本木駅 徒歩 6分

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩 10分

東京メトロ千代田線

乃木坂駅 徒歩 11分

## POINT3 緑

乃木坂は落ち着いた安らぎのある静かな環境です。季節の花々や豊かな緑を携えた公園が多いのも特徴。青山公園やミッドタウンガーデン、檜町公園など、美しく整備された公園で、ピクニックやジョギング等、思い思いの過ごし方で気軽にリフレッシュ出来ます。



※物件向かい側にはカトリック東京大司教区麻布教会があります。

**【物件概要】**  
 名称/クラウン西麻布  
 所在地/東京都港区西麻布3-19-13  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/5階建  
 総戸数/56戸  
 築年月/昭和51年8月

**【契約条件】**  
 保証金2ヶ月(契約時償却)  
 共益費/なし  
 普通賃貸借2年契約  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)  
 鍵交換代/19,440円 リテインシステム料/10,800円  
 室内抗菌処理代/16,200円  
 給湯基本料/1,500円/月  
 ※別途月々給湯使用料あり(ガス代、水道代はかかりません)

No.105  
75,000円

### 新生活応援! 充実の設備

- エレベーター
- オートロック
- 玄関ダブルロック
- 共用部防犯カメラ
- メールボックス
- エアコン
- フローリング(ライトカラー)
- IHキッチン
- 照明器具
- 室内洗濯機置き場
- 管理人常駐
- 事務所使用可(敷金+1ヵ月)
- SOHO使用可(敷金+1ヵ月)

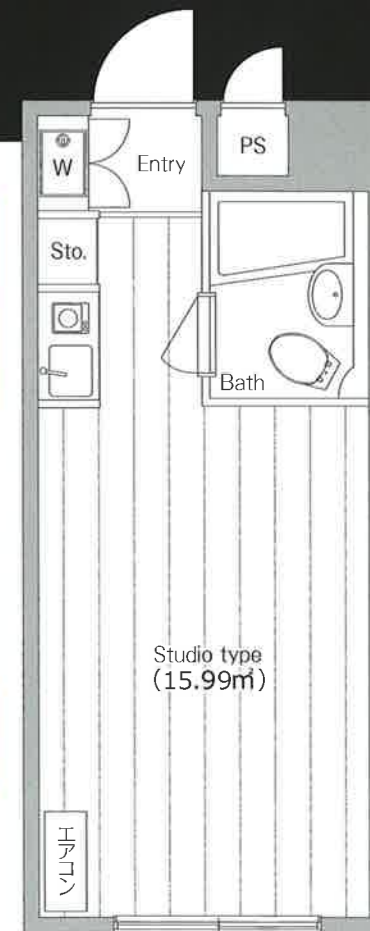
\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



使いやすいスタジオタイプの間取り。



白基調の明るい室内です。



東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュープレックス・ギャザリング

**DUPLEX Gathering**

■お問合せは

**03-6255-5115**

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 ブランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
 貸主 0% 借主 100%  
 元付 0% 客付 100%

賃貸マンション

# 正太駒込マンション Shodai Komagome Man



室内



浴室



キッチン

内装も  
リフォーム  
済み!

ダウンライト、  
間接照明等  
お洒落に  
しました

平成22年3月  
外壁大規模  
修繕実施

## Equipment

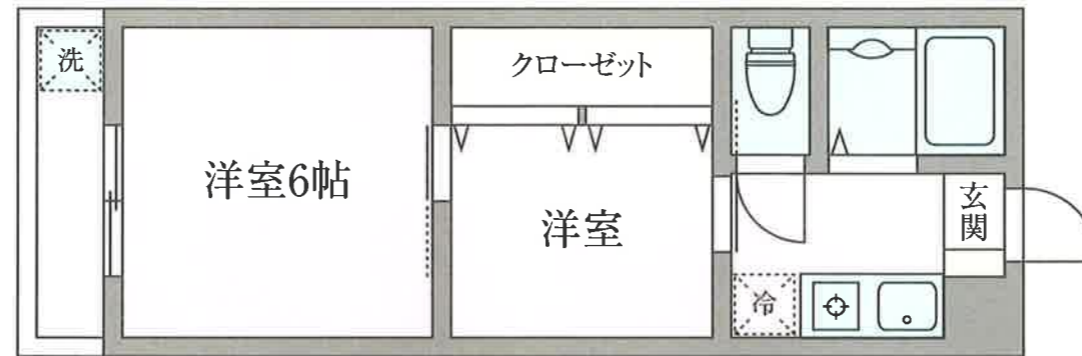
毎日の生活を快適にサポートする  
充実の設備・仕様



## 近隣の豊かな公園が四季の潤いをもたらす



室内



【物件概要】 ■所在地/東京都文京区本駒込5-21-5 ■交通/JR山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩6分 ■構造規模/鉄筋コンクリート造12階建 ■現況/空室 ■入居日/相談  
【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■管理費/3,000円 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/2年 ■仲介手数料/賃料の1ヶ月分 ■鍵交換代/10,800円  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

**2K** 専有面積/ **30m<sup>2</sup>** (9.07坪)  
**303** 号室 賃料/ **90,000** 円  
管理費/3,000円 入居日/相談

JR山手線・東京メトロ南北線  
「駒込」駅徒歩 **6** 分

# DUPLEX

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュープレックス・ギャザリング  
**DUPLEX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

# 賃貸マンション コート新橋

## 物件概要

所在地/東京都港区新橋5丁目33-7  
 交通/都営三田線「御成門」駅徒歩5分  
 山手線「新橋」駅徒歩8分  
 構造・規模/鉄筋コンクリート造地下一階地上6階建  
 総戸数/36戸 築年月/1997年12月  
 入居日/即入居可  
 駐車場/無 バイク置場/無 駐輪場/無  
 設備/オートロック・エレベータ・エアコン・インターネット  
 クローゼット・ガス給湯器・室内洗濯機置場  
 バス、トイレ別・ミニ冷蔵庫・ガスコンロ1口  
 ※インターネットおよびケーブルテレビについては別途契約となります

## 賃貸条件

共益費/7,000円 契約期間/普通賃貸借2年  
 更新料/新賃料の1ヶ月分  
 ペット不可・楽器使用不可

## 案内図



- 東京タワーまで 約1.3km
- 浜離宮庭園まで 約850m
- 汐留シティセンターまで 約900m
- 港区立みなと図書館まで 約650m
- 慈恵会大学付属病院まで 約400m
- セブンイレブンまで 約130m



2014年2月撮影

《5路線3駅利用可能!!》

都営三田線 御成門駅  
 JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線 新橋駅  
 新交通ゆりかもめ 新橋駅・汐留駅

## 平面図



## 賃料表

号室	間取	面積	賃料	敷金	礼金
206	1K	22.71㎡	83,000円	83,000円	83,000円
207	1K	26.60㎡	88,000円	88,000円	88,000円
302	1K	22.39㎡	83,000円	83,000円	83,000円
307	1K	26.60㎡	84,000円	89,000円	89,000円
404	1K	22.55㎡	83,000円	83,000円	83,000円
504	1K	22.55㎡	84,000円	84,000円	84,000円
507	1K	26.60㎡	90,000円	90,000円	90,000円
601	1K	22.71㎡	85,000円	85,000円	85,000円
602	1K	22.39㎡	84,000円	84,000円	84,000円
603	1K	22.55㎡	84,000円	84,000円	84,000円
605	1K	22.39㎡	84,000円	84,000円	84,000円

### 《必要書類》

借主(個人)様: 収入証明書、身分証明書、住民票  
 借主(法人)様: 決算書写し(3期分)、会社謄本、会社印鑑証明書 ※上場会社は不要  
 入居者様: 身分証明書、住民票  
 連帯保証人様: 収入証明書、身分証明書、印鑑証明書

### 【保証会社必須】

※エポスをご利用いただけます ※保証委託契約を締結していただきます(要審査)  
 ※保証会社の規定による保証料をご負担いただきます  
 ◆初回保証料◆月額賃料(管理費等含む)の30%~40%(最低保証料15,000円)  
 ◆更新保証料◆8,000円~12,000円/1年 ※その他の費用はお問い合わせください

- 解約時ハウスクリーニング・フローリングワックス費用は借主様負担となります
- 現状有姿での引渡となります。入居後の設備品、内装仕上具合についての要望にはお応えできません(故障は除きます)
- 個人契約の場合、口座振替をご利用頂きます。尚、振替手数料として月額210円(税込)をご負担頂きます
- 本図面及び方位は現況を優先とします
- 万一契約済の節はあしからずご了承ください
- 借家人賠償特約付家財保険にご加入いただきます
- 仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分をご負担いただきます

DUPLEX

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号

プランエスパ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5111

媒介

手数料配分

貸主 0% 借主100%  
 元付 0% 客付100%