

FOR RENT  
賃貸マンション

# 品川ガラスレジデンス

東急コミュニティーの賃貸マンション

品川駅 徒歩5分

リバーサイド

床暖房 (1LDK以上のみ)

建物種別	貸マンション
最寄駅	品川・品川
間取りタイプ	1LDK / Hタイプ

## キャンペーン情報

Fr1ヶ月(14.11月末成約迄)

ペット飼育敷金1ヶ月積立・使用細則等遵守 ■指定保証会社利用時敷金1ヶ月 ■1年以内解約違約金有 ■高層タワーマンション

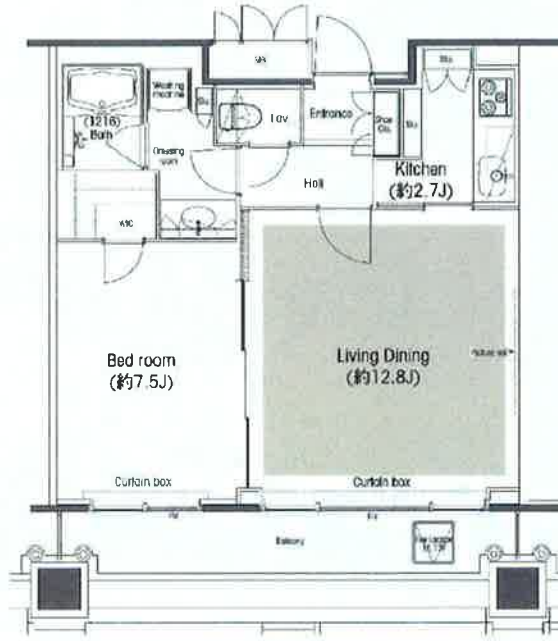


物件外観図



物件周辺図

広告有効期限 平成26年11月30日



1402号室  
平成26年10月上旬

※指定の住宅総合保険にご加入頂きます。  
※外観・間取り図等現況に相違がある場合には現況を優先と致します。  
※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。  
※ペット・楽器・SOHOの相談可能な物件について、使用細則にて別途制限がございます。

賃料	210,000円	共益費	なし
礼金	なし	敷金	3ヶ月 償却金 なし
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
保証会社	保証会社利用 可	保証会社名	(株)リクルートフォレントインシュア
	契約時保証料	1.0ヶ月(最低2万円・2年目~1万円/年)	
	保証会社利用 可	保証会社名	SBIキャランディ(株)
契約時保証料	0.4ヶ月(最低2万円・2年目~8千円/年)		
保証会社利用 可	保証会社名	レジデンスパートナーズ(株)	
契約時保証料	0.5ヶ月(最低3万円・2年目~1万円/年)		
物件所在地	東京都港区港南1-6-33		
交通	山手線品川駅徒歩5分 京浜急行本線品川駅徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋 地上20階地下1階塔屋1階建 専有面積 52.07 m <sup>2</sup> (15.70 坪)		
築年月	平成19年08月		
駐車場金(税込)	月額 54,000円	取引形態	借上
戸数	総戸数 98戸	賃貸戸数	98戸(住居・事務所・店舗)
共用設備	オートロック・CATV対応CA回線よりBS・CS対応可・TV・クーラー・インターネット・宅配BOX・自転車置場(無料)・ラウンジ(有料)・ペット置場(有料)・インターネット対応可・防犯カメラ・地上/ケーブル放送対応可・24時間可出入可		
専有設備	バルコニー・ガス相転・全室フローリング・洗濯防ホバ・壁掛けエアコン式・ガス給湯機(3口コンロ)・洗濯機・シャワー機能付トイレ・床暖房・電話2回線可・電気容量40A(最大60A)・ウォークイン・浴室暖房乾燥機		
共用コメント	入居申請時保証料納付書・お申し込み書(印)・契約書・鍵交付書(印)可 新賃料敷金1ヶ月/更新料		
専有コメント			
初期費用			
諸費用			
他一時金	退去時通常清掃費	54,864円	

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

# DUPLEX Gathering

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
プランエスバ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%

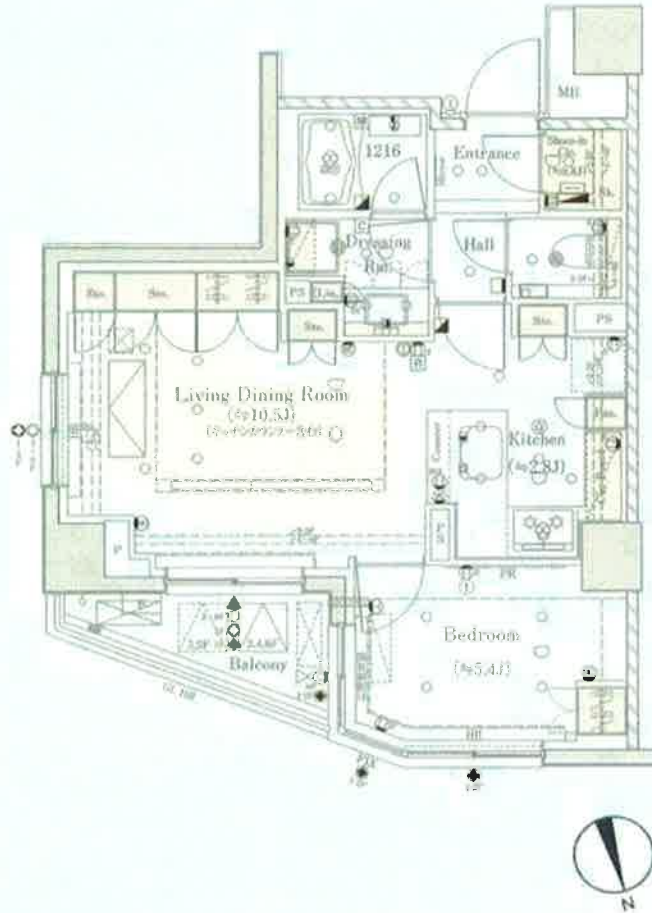
分譲賃貸マンション！

# ザ・パークハウス芝公園 201号室

賃料  
**238,000円**

管理費  
**0円**

※保証金は保証会社加入時の初回保証料と解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)  
 ※保証会社の利用料として、翌年から毎年1回年間保証委託料(10,000円)がかかります。



**INFO**  
 ★角部屋・2面採光です！  
 ★最寄駅まで徒歩5分！  
 ★インターネット使用料不要！



O T N I	他交通	都営大江戸線『赤羽橋』駅中之橋口	徒歩9分
	周辺	都営三田線『御成門』駅A1口	徒歩10分
		物件から徒歩約4分の所に、『マルエツプチ東麻布店』	

貸借条件	礼金	0!	保証金	(賃料+管理費) 1ヶ月分
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	入居日	10月上旬		
交通	東京メトロ日比谷線 『神谷町』駅1番出口 徒歩5分			
	住所 東京都港区芝公園3-6-24			
建物	構造	RC造 地上7階・地下1階建て		
	専有面積	45.60 m <sup>2</sup>		
	施工	平成24年5月		
設備	★ TVモニター付オートロック！			
	★ 24時間対応宅配ボックス！			
	★ グリル付3口ガスシステムキッチン・食器洗い乾燥機！			
	★ 床暖房！（リビング・ダイニング）			
	★ パウダールーム（洗面化粧台付）・ウォシュレット！			
	★ 追焚機能付ユニットバス・ミストサウナ・浴室換気乾燥機！			
	★ インターネット使用料不要！			
共有	※ 駐輪場・駐車場有！（別途契約・空き状況要確認）			
	※ 1階にゴミ置場があります。			
備考	※ご契約時には火災保険代20,000円・鍵交換費用21,600円 契約事務手数料3,240円がかかります。			
	※口座引落手数料250円が毎月かかります。			

※図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

東京都知事(4)第76366号  
 株式会社 デュプレックス・ギャザリング  
**DUPLEX DUPERX Gathering**

■お問合せは  
**03-6255-5115**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
 プランエスパ銀座7階  
 TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
 貸主 0% 借主 100%  
 元付 0% 客付 100%

媒介

賃貸 マンション	月額賃料 <b>270,000円</b>	交通 JR山手線「田町」駅 徒歩4分	名称 カテリーナ三田タワースイート イーストアーク 11階 1108号室
-------------	-------------------------	--------------------------	--



都営三田線・都営浅草線「三田」駅 徒歩2分



- 【充実の共用施設】(一部有料)
- ◆スカイビューラウンジ ◆シティビューラウンジ
  - ◆ライブラリーラウンジ ◆ラグジュアリーラウンジ
  - ◆ジョイスタジオ ◆オーナーズスタジオ
  - ◆スカイガーデン ◆ゲストルーム
  - ◆ミーティングルーム 他

- 大林組・清水建設施工の制震構造マンション
- 三菱地所設計の旧分譲マンション
- 1階にスーパー「マルエツブチ」有り
- 食器洗浄乾燥機・ドラム式洗濯乾燥機
- 床暖房・温水洗浄便座・浴室換気乾燥機付
- 24時間有人管理・防犯カメラ・オートロック
- CATV・BS・CS110°
- 敷地内駐車場空き有(別途37,000円)

過去時情主に必ず負担して頂く原状回復①居室内清掃・ルームクリーニング(エアコン等設備機器清掃およびカーペットクリーニングを含む)※原状回復工事は、賃主指定の工事業者によって実施するものとします。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区芝4丁目16-2-1108																								
賃料	賃料：月額270,000円 管理費：なし																								
礼金	礼金：賃料の1ヶ月分																								
敷金	敷金：賃料の2ヶ月分																								
条	賃貸借種類：定期賃貸借 賃貸借期間：3年間																								
件	入居日：即時 家財保険料：別途負担有り																								
	更新料：なし																								
建物	建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付 36階建 建築年月：平成18年11月 専有面積：77.92㎡(約23.57坪)壁芯 間取り：2LDK 方位：北/東																								
電気	東京電力																								
ガス	都市ガス																								
排水	本下水																								
設備	<table border="0"> <tr> <td>○ 照明器具</td> <td>○ 台所</td> <td>○ 浴室(追炊き付)</td> </tr> <tr> <td>○ エアコン(全室・3基)</td> <td>○ L型システムキッチン</td> <td>○ シャワー</td> </tr> <tr> <td>○ 地デジ機可(BS・CS)</td> <td>○ ガスコンロ</td> <td>○ 浴室換気乾燥機</td> </tr> <tr> <td>○ ケーブルテレビ</td> <td>○ ガス給湯</td> <td>○ トイレ(浴室と別)</td> </tr> <tr> <td>○ メールボックス・宅配BOX</td> <td>○ 食器洗浄乾燥機</td> <td>○ 温水洗浄便座付</td> </tr> <tr> <td>○ フローリング</td> <td>○ 浄水器</td> <td>○ ドラム式洗濯乾燥機</td> </tr> <tr> <td>○ 床暖房(LD)</td> <td>○ ディスポーザー</td> <td></td> </tr> <tr> <td>○ モニター付オートロック</td> <td>○ カーテン(残置物)</td> <td></td> </tr> </table>	○ 照明器具	○ 台所	○ 浴室(追炊き付)	○ エアコン(全室・3基)	○ L型システムキッチン	○ シャワー	○ 地デジ機可(BS・CS)	○ ガスコンロ	○ 浴室換気乾燥機	○ ケーブルテレビ	○ ガス給湯	○ トイレ(浴室と別)	○ メールボックス・宅配BOX	○ 食器洗浄乾燥機	○ 温水洗浄便座付	○ フローリング	○ 浄水器	○ ドラム式洗濯乾燥機	○ 床暖房(LD)	○ ディスポーザー		○ モニター付オートロック	○ カーテン(残置物)	
○ 照明器具	○ 台所	○ 浴室(追炊き付)																							
○ エアコン(全室・3基)	○ L型システムキッチン	○ シャワー																							
○ 地デジ機可(BS・CS)	○ ガスコンロ	○ 浴室換気乾燥機																							
○ ケーブルテレビ	○ ガス給湯	○ トイレ(浴室と別)																							
○ メールボックス・宅配BOX	○ 食器洗浄乾燥機	○ 温水洗浄便座付																							
○ フローリング	○ 浄水器	○ ドラム式洗濯乾燥機																							
○ 床暖房(LD)	○ ディスポーザー																								
○ モニター付オートロック	○ カーテン(残置物)																								
駐輪場	空き有(300円/台・月)																								
駐車場	空き有(37,000円・39,000円/月)																								
その他	その他：光インターネット利用可能・金庫																								
ペット	不可																								
ピアノ	不可																								
事務所	不可																								
その他	●24時間有人管理・コンシェルジュサービス ●室内喫煙不可 ●保証会社利用必須。 ※借家人賠償付家財保険等にご加入いただきます。 ※携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地に確認してください。																								

東京都知事(4)第76366号  
株式会社 デュプレックス・ギャザリング

**DUPLEX Gathering**

■お問合せは **03-6255-5115**  
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号  
ブランエスパ銀座7階  
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

手数料配分  
賃主 0% 借主 100%  
元付 0% 客付 100%

媒介