

種別: MANSION

ブリア代官山プレステージ

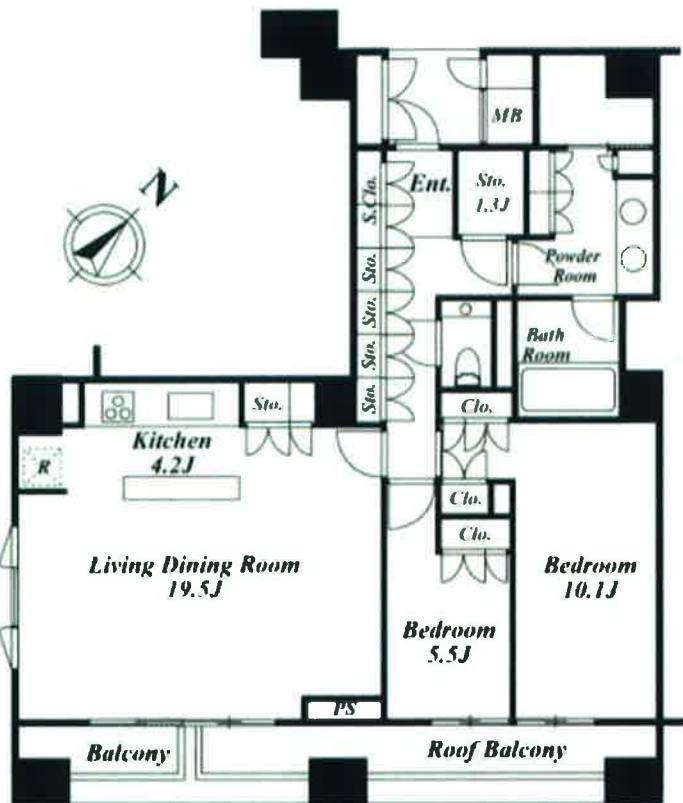
東京都渋谷区恵比寿西2-20-7

最寄駅

東横線 代官山駅 徒歩2分

日比谷線 恵比寿駅 徒歩5分

山手線 恵比寿駅 徒歩7分



間取
(帖)

洋:10.1 洋:5.5 LDK:23.7 S:1.3

2LDK+S 月額賃料 **580,000円**

管理費	無	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	102.93m ² (31.13坪)
	バルコニー	1.96m ²
	ルーフバルコニー	4.98m ²
	竣工年月	2007年03月
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造	10階建 地下2階 (128戸)
	所在階	8階部分
駐車場	有 1台 40,000円(税別) 敷金:1ヶ月 礼金:無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:無(110° CS)	
入居可能日	予定:2014年10月01日	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引形態	一般	

2007年度グッドデザイン賞を受賞、壁は全て珪藻土を使用した白を基調とした外観のオールフローリングの日当たりの良い物件です。小型ペット相談です。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額+消費税のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

共用部	オートロック・24H有人管理・防犯カメラ・モニタ付インタホン・セキュリティ・エレベーター ・宅配BOX・フロントサービス・コンシェルジュ・スポーツジム・カフェラウンジ (B1)・ フィットネスゾーン (B1)・コンシェルジュカウンター (B1)
専有部	インターネット・ガスコンロ・オープン・ディスプレイ・食洗機・給湯・洗濯機能付便座・床暖房 ・エアコン・浄水器・追焚・洗面所独立・浴室乾燥機・全面フローリング インターネット: B-FLETS/つなぐネット床暖房はLDのみ
金員備考	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
※物件に家具・小物等は含まれません。
※本書記載の金額のうち消費税額となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュプレックス・ギャザリング
DUPLEX DUPLEX Gathering
■お問合せは **03-6255-5115** 媒介
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 手数料配分
貸主 0% 借主 100%
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511 元付 0% 寄付 100%

ガーデンコート代官山

302号室

東急東横線代官山駅 徒歩5分



◆おすすめポイント◆



間取り	1LDK
賃料	430,000円
管理費	-
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月

所在	東京都渋谷区猿楽町12-19		
間取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	鉄筋コン3階/4階建		
専有面積	76.85㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年1月	開口向き	北西
入居時期	即	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	
契約期間	普通借家(24ヶ月)		
保証会社			
駐車場	付無料/平置		
入居諸条件	楽器相談可 ピアノ可 事務所不可		
その他費用			
周辺施設			
設備	バス、エアコン、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗淨便座、グリル、バルコニー、床暖房、収納、クローゼット、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、インターネット接続可、インターネット:ADSL、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、管理人日動、オートバス		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

東京都知事(4)第76366号
株式会社 デュープレックス・ギャザリング
DUPLEX DUPLEX Gathering

■お問合せは
03-6255-5115
〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号 プランエスパ銀座7階
TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介
手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%

ワールドシティタワーズアクアタワー
10階

ペット相談可能！！



24時間有人管理・コンシェルジュサービス

～充実の共用施設～

- 26Fスカイラウンジ(お台場・レインボーブリッジを一望)
- 26Fゲストルーム(複数有ります)
- 2F～3Fフィットネススタジオ・アクアサイドプール
- 26Fシアターカラオケルーム
- 3Fキッズルーム
- 屋上スカイダイニング
- 26Fコモンホール

※ゲストルーム・コモンホール以外はアクアタワーにございます。

南向き・大規模分譲マンション！



賃料

285,000 円

管理費/15,000円

敷金:2ヶ月/礼金:1ヶ月



JR山手線・品川駅 徒歩13分		
東京モノレール線・天王洲アイル駅 徒歩4分		
所在	東京都港区港南4-6-1	
名称	ワールドシティタワーズ アクアタワー	
建物	構造	鉄筋コンクリート(RC)
	所在階/階建	10F/地上42階建
	築年月	2005年10月
	専有面積	84.11㎡
	号室	
	間取り	3LDK+TR
	向き	南向き
	総戸数	2090戸
	現況	空室
	入居	即
管理	契約期間	2年(普通借家契約)
	敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月
	更新料	新賃料1ヶ月
管理	管理形態	全部委託
	管理人	常駐
管理会社		
駐車場	管理料	¥ 23,000円～¥ 43,000円
	空きは管理組合確認	
設備	ペット相談可(+敷金1ヶ月償却)/オートロック/防犯カメラ/TVモニター付インターホン/室内洗濯機置場/追い焚き機能付きバス/温水洗浄便座/浴室乾燥機/浄水器/デイスパーザー/エアコン/バイク置場/など	
備考	当社指定の火災保険2年:23,000円(税込)	
	保証会社加入必須(全保連:50%) 鍵交換代(任意):40,000円(税別)ホームマイスター24 2年:15,000円(税別) オーナーズカード発行手数料:3,000円	

東京都知事(4)第76366号

株式会社 デュプレックス・ギャザリング

DUPLEX

DUPLEX Gathering

■お問合せは

03-6255-5115

〒104-0061 東京都中央区銀座七丁目3番7号
プランエスバ銀座7階

TEL 03-6255-5115 FAX 03-6255-5511

媒介

手数料配分
貸主 0% 借主100%
元付 0% 客付100%